

**Pronájem ateliéru 1+kk, Soběslavská, Praha 3 -
Vinohrady, 13 900 Kč /měs., 23 m²**

Soběslavská, 13000, Praha 3, Praha

13 900 Kč

za měsíc

Vratná kauce, náklady na
bydlení 5 200 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme ateliér (Nelze přihlásit trvalý pobyt!) o dispozici 1+kk ve velmi žádané lokalitě Praha - Vinohrady s bezproblémovou dopravní dostupností. Ateliér o celkové výměře 23 m² se nachází ve sníženém přízemí novostavby.

Ateliér se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka je zařízená lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Obývací část disponuje pohovkou a jídelním stolem. V nové koupelně je sprcha, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. Předsíň je vybavená věšákovou stěnou s botníkem.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. Např. restaurace, supermarket Albert, bowling a také zastávky MHD (zastávka Želivského) V blízkosti jsou také stanice metra - Želivského, metro A.

Ateliér je volný k nastěhování od 01.07.2026. (dle domluvy i dříve)

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Ateliér pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

Ideální
nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz