

**Pronájem bytu 2+kk, Praha - Vysočany, Nepilova,
21 300 Kč, 48 m²**

Nepilova, 19000, Praha 9, Praha

21 300 Kč
za měsícvratná jistota 17 991 Kč,
náklady na bydlení 9 500
Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk s velkou terasou 15 m² v klidné lokalitě Praha - Vysočany s bezproblémovou dopravní dostupností do centra města. Byt o celkové výměře 48 m² se nachází v prvním podlaží cihlového domu.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, sporákem, digestoří, myčkou a horkovzdušnou troubou. Z místnosti je vstup přímo na prostornou terasu. Koupelna je zařízená vanou, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Toaleta je dána samostatně.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Najdeme zde obchody s potravinami, lékárnu, drogerii, restaurace, kavárnu atd. V blízkosti domu jsou zastávky MHD (Nádraží Vysočany), metro B.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

Ideální
nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz