

Pronájem obchodních prostor 765 m² - 1.NP, ulice Masná, Brno

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno

266 794 EUR

za měsíc

+ provozní náklady, bez
provize RK

Plocha kanceláří:	765 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme obchodní prostor o výměře 765 m² v 1. NP nově postavené administrativní budovy A4 v Ponávka Business Parku na ulici Škrobárenská (Brno-jih, Trnitá).

Ponávka Business Park je moderní multifunkční areál v těsné blízkosti centra Brna, který propojuje práci, služby a volný čas. Díky strategické poloze, vysoké koncentraci firem a snadné dopravní dostupnosti se jedná o atraktivní místo pro obchod a podnikání.

Výhody lokality:

Výborná viditelnost a přístup - vhodné pro retail, showroom, služby

Špičková dostupnost - blízkost centra, MHD, hlavního nádraží i dálnice D1

Parkování - krytá i venkovní parkovací stání

Silná kupní síla - v areálu působí řada firem a rezidentů

Aktuální stav: shell & core - prostor je připraven k dokončení dle požadavků nájemce, což umožňuje maximální flexibilitu při navrhování interiéru.

Technické standardy a možnosti úprav:

Velkorysá plocha - 765 m² s možností dělení

Otevřený prostor - přizpůsobitelný pro retail, showroom, služby či kanceláře

Moderní technologie - optické rozvody, dostatek telefonních linek

Kvalitní zázemí - vysoké stropy, izolační dvojskla, možnost instalace vlastního vstupu

Komfort & bezpečnost - 24/7 recepce, bezbarierový přístup, ostražka

Proč s námi?

Žádná provize za zprostředkování

Pomůžeme vám s úpravou prostoru na míru

Kontaktujte nás a domluvme si prohlídku!



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail: jan.dufek@realspektrum.cz