

Pronájem bytu 2+1 57,35 m², Ovčárská, Praha 10 - Malešice

Rezervace

Ovčárská, 10800, Praha 10, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO!

Světlý byt 2+1 s příjemnou dispozicí a výhledem do zeleně, Praha 10 - Malešice

Nabízíme k pronájmu pečlivě udržovaný byt 2+1 o celkové ploše 57,35 m², situovaný ve 4. podlaží zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v klidné ulici Ovčárská, v oblíbené rezidenční části Praha 10 - Malešice.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj (22,51 m²) orientovaný na západ, ložnice (13,98 m²) a kuchyň s jídelním koutem (8,89 m²) orientované na východ, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, prostorná předsíň (5,17 m²) a sklep (2 m²). Obyvatelé mohou využívat i společný balkon na patře.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložných prostor. Je částečně zařízen - kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, lednicí a digestoří, v předsíni se nachází vestavěná skříň, v koupelně pračka. Podlahy tvoří plovoucí podlaha a dlažba, vytápění a ohřev vody jsou centrální.

Dům prošel kompletní revitalizací a nachází se v tiché lokalitě plné zeleně, v docházkové vzdálenosti od Malešického parku. V místě je výborná občanská vybavenost - nákupní centrum, školy, školky i poliklinika do 5 minut chůze. Zastávka MHD je vzdálena pouhou minutu od domu, autobus jezdí 4 minuty na stanici metra Želivského.

K dispozici od: 1. 12. 2025

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.: 732 903 030****GSM: +420 732 903 030**

E-mail: dvorak@realitydvorak.cz