



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 72110

## Luxembourg Plaza, krásné kancelářské prostory k pronájmu, 420m<sup>2</sup>, ulice Přemyslovská, Praha Vinohrady

Přemyslovská, Praha 3, Praha

**384 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 160Kč/m<sup>2</sup> + energie + DPH + parkování 140€/měs. + DPH + správní poplatek 310Kč/měs.

<b>Plocha kanceláří:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze, na rozmezí Vinohrad a Žižkova. Prostory o rozloze 420 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém nadzemním podlaží multifunkční budovy v ulici Přemyslovská. Jedná se o kancelářské prostory, recepce a spol. kuchyňka. Skvělá dopravní spojení. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra A, Flora, a tramvajové i autobusové zastávky. Naproti budově se nachází známé nákupní centrum Palác Flora.

Budova splňuje všechny požadavky i těch nejnáročnějších nájemců. Uvnitř objektu se nachází jedno z největších otevřených atrií v Praze. K dispozici je také dostatek podzemních parkovacích míst (poplatek 120 €/měsíčně). Prostory jsou dostupné k pronájmu od dubna 2024. Jedná se o vzorové fotografie.



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:** [ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)