

**Rezidence Waltrovka, zařízený byt 2+kk/L/G, 55 m2, Praha 5 - Jinonice, ul. Walterovo náměstí**

Walterovo náměstí, 15800, Praha 5, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.430,- Kč +  
elektrina, garážové stání v  
ceně

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný byt s dispozicí 2+kk s lodžii a garážovým stáním v Praze 5, Jinonicích, v klidné ulici Walterovo náměstí, v projektu Rezidence Waltrovka. Světlý byt o velikosti 50 m<sup>2</sup> s lodžii 5 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře šestipatrového domu s výtahem. Je nabízen kompletně zařízený, moderní kuchyňská linka je vybavena všemi vestavnými spotřebiči včetně myčky, v obývacím pokoji jídelní stůl se židlemi, rozkládací sedací souprava, LED TV, v předsíni šatní skříň, v koupelně vana, pračka a toaleta. V ložnici manželské dvoulůžko a další šatní skříň. V ceně bytu je prostorné garážové stání v budově. V případě pronájmu bez garážového stání by bylo nájemné nižší o 1.000,- Kč. Skvělá dopravní dostupnost, pěší chůzí 8 min na metro B Jinonice, v okolí veškeré nákupní možnosti, kavárny, restaurace i široká nabídka služeb. Majitel preferuje nájemce bez zvířat. Volné od 14.6. k nastěhování.



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** [eva.melisoiva@seznam.cz](mailto:eva.melisoiva@seznam.cz)