

Nabízíme svažitý stavební pozemek o rozloze 1383 m² na Střekově, v ulici Novoveská

Novoveská, Ústí nad Labem

1 700 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK

Celková plocha:	1 383 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro jiné bydlení v klidné lokalitě pro stavbu netradičního atypického domu, kde bude naprostý klid a soukromí?

Nabízíme Vám zajímavý svažitý stavební pozemek o rozloze 1383 m² na Střekově, v ulici Novoveská.

V ceně pozemku je již zahrnut projekt architektonické kanceláře, která vytvořila návrh domu jako rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu dle požadavku investora, který měl zájem o jednoduchý dům s netradičním umístěním propojený se zahradou ve fungujícím kontextu s pozemkem. Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní rodinný dům, který je zalomeného obdélníkového půdorysu o rozměru 5,4 x 26,7 m, částečně podsklepený pod obývací kuchyní, s pultovou střechou. Dům je navržen jako terasovitý, v několika úrovních. Zastavěná plocha rodinného domu by měla být 182,4 m², užitná plocha 141,5 m² a obestavěný prostor 850 m³. Nacházet by se zde dětský pokoj, ložnice, WC, 2x chodba, technická místnost, koupelna, obytná kuchyň, obývací pokoj, herna a terasa.

V současné době je již vydáno stavební povolení na stavbu domu a na individuální čističku odpadních vod. Přípojky vody a elektřiny jsou na hranici pozemku.

K dispozici bude kompletní dokumentace od všech úřadů a veškerá projektová dokumentace od 3+1 architekti, které jsou již součástí ceny.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Pro více informací volejte realitní makléřku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail: j.bazlerova@re-max.cz