

Pronájem kanceláří 150 m² v centru Ostravy

Žerotínova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

26 831 Kč

za měsíc

+energie,
+kauce,+provize RK

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám v širším centru Ostravy velmi zajímavé prostory - pronájem kanceláří na dobré adrese v třípodlažním domě v blízkosti samého centra Ostravy - Žerotínova 1155/3. V domě sídlí právní kancelář, stomatolog, projekční kancelář aj. Kanceláře se nacházejí v 3NP (bez výtahu), které je schodištěm a chodbou rozděleno na dvě části, v každé části jsou čtyři kanceláře. Všechny kanceláře je možné v případě potřeby propojit pro jednoho nájemníka. Nájem je ve výši 26.831,- Kč/měsíc + zálohy na služby (elektřina, teplo, elektronický zabezpečovací systém, správa) ve výši 13.694,- Kč/měsíc. Je požadovaná dvouměsíční vratná kauce. Kanceláře je možné pronajmout v celku, ale i jednotlivě po jednotlivých logických celcích. V případě potřeby je možné ještě nabídnout další prostory k pronájmu. Prostory mají kuchyňku, své sociální zařízení i sprchu. K dispozici je i menší sklad o velikosti cca 3 m². Podlahy kanceláří jsou pokryty kobercem. Přístup do prostor je 24 hodin denně. Objekt má elektronický bezpečnostní systém napojený na centrální pult ochrany zabezpečovací služby. Ochrana proti vstupu nežádoucím osobám je zajištěna elektrickým zámekem dveří. Nájemník má možnost se připojit k internetu prostřednictvím ADSL 512/4096 nebo prostřednictvím firmy PODA. Nájemník má možnost využít pevné telefonní připojení. Pro kuřáky je vyčleněn prostor s balkónem. Dům má samostatné vytápění vlastní plynovou kotelnou, je napojen na přívod vody, elektrickou energii (220V/380V) a kanalizaci. Úklid společných prostor je zajištěn. Dle sdělení majitele je objekt národní kulturní památka a nevztahuje se na něj povinnost energetického auditu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jiří Sekáč**GSM:** +420731449751**E-mail:** jiri.sekac@re-max.cz