



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 72207

## Lukrativní kanceláře k pronájmu o rozloze 70 m<sup>2</sup> v City Empiria, Praha 4 - Pankrác

Na strži, Praha 4, Praha

**480 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky a služby

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lukrativní kanceláře k pronájmu o rozloze 70 m<sup>2</sup> a to přímo u metra Pankrác a obchodního centra Arkády Pankrác. Tyto prostory jsou nezařízené a jsou v krásném 11.NP budovy s nádherným výhledem do okolí. Budova vám nabízí bezproblémové parkování pro hosty či klienty. Vlastní stravovací zařízení přímo v budově vč. restaurace, moderní konferenční centrum, možnost regulace topení, větrání i klimatizace, protipožární sprinklery na každém patře, pokročilé zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, bezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů a 1 nákladní, osvětlení zabudované v podhledech. Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě. Jedná se o náběhovou cenu (3. měsíce), která se následně bude zvedat. Jedná se o vzorové fotografie. K dispozici kanceláře v rozmezí 20 - 950 m<sup>2</sup>.

Pro bližší informace prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:** ales.vladar@homesweethome.cz