



Pronájem 2+kk, Brno - Královo Pole, Palackého třída, 56 m²

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

23 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 833 Kč, poplatek
za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme luxusní byt o dispozici 2+kk ve velmi žádané lokalitě Brno - Královo Pole, na ulici Palackého třída s bezproblémovou dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 56 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. K bytu přísluší balkón, sklep a garážové stání.

Nájemné je včetně parkovacího stání a wellness.

Velkou výhodou bytu je možnost využití wellnessu na střeše, kam mají přístup pouze obyvatelé domu. Nalezneme tam bazén, vířivku, saunu, anglický klub, dvě terasy, kuchyň, gril. V domě je restaurace a možnost využití masáže (jedná se o projekt nové Semilasso).

Byt se nabízí plně vybavený. Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, sklo-keramickou indukční deskou, digestoří, myčkou a vestavěnou lednicí. Obývací část je zařízena gaučem, konferenčním stolem, obývací stěnou a televizí. V pokoji se nachází manželská postel, noční stolky a vestavěná skříň. V krásné koupelně je umyvadlo se zrcadlem, sprchový kout a pračka. Toaleta je zvlášť.

V příjemné lokalitě je veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, supermarket, lékárna a Technologický park, atd. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Semilasso, která je minutu chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz