

## Pronájem: Moderní skladovací, logistické a výrobní prostory, Cheb, E49

Podhradská, Cheb

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

<b>Celková plocha:</b>	11000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v nově vznikajícím industriálním parku v Chebu s přístupem na silniční tah E49.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 11 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici ihned

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,00 metru
- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>
- garance min. 1 vyrovnávacího můstku pro TIR na 600 m<sup>2</sup> skladu
- přímé vjezdy pro dodávky
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářiči nebo saharami
- ekologický certifikát BREEAM Very Good

#### LOKALITA

- Cheb, Karlovarský kraj, s výborným přístupem na silniční tah E49 a do Německa
- vzdálenosti: německé hranice 12 km, Sokolov 25 km, Karlovy Vary 40 km
- autobusové spojení s centrem města

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)