

Pronájem - průmyslový park Lipník nad Bečvou (sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu),

0, 75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou

Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	4021 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Celková plocha:	4021 m ²
Počet podlaží:	1	Účel budovy:	Sklad
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v areálu u obce Lipník nad Bečvou, který se rozkládá na celkové ploše více než 16,8 ha, s celkovou plochou pro rozvoj cca 50.000 m².

Díky své poloze poblíž křižovatky dálnic D1 a E442, je areál ideálním místem pro logistická centra, výrobu a distribuci či automobilový průmysl a nabízí výbornou dostupnost po celé České republice i spojení s Polskem a Slovenskem.

Plánovaná instalace fotovoltaiky na střechu a recyklace použité vody jsou součástí ekologického přístupu parku. Dostupnost MHD.

AKTUÁLNĚ

- ☐ Výstavba haly 37.684 m²
- ☐ Možnost dělení jednotky 4.021 m²
- ☐ Dodání do cca 6 - 8 měsíců formou výstavby na míru
- ☐ Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce
- ☐ Další rozšíření samostatná hala 8.791 m²

SPECIFIKACE

- ☐ Možnost úprav na míru dle požadavků klienta
- ☐ Nosnost podlah min. 5t/m² (možno navýšit)
- ☐ Světlá výška 12,5 m
- ☐ Rastr sloupů 12x24
- ☐ Kanceláře a sociální zázemí dle požadavků klienta
- ☐ Přístup přímý vjezd nebo nákladní rampy
- ☐ Dostatek manipulační plochy a parkovacích míst

LOKALITA

- ☐ Areál se nachází 3km od exitu 298 z D1
- ☐ Olomouc 30 km, Přerov 12 km
- ☐ Napojení areálu na kyvadlovou autobusovou dopravu města Lipník nad Bečvou

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.
Rádi poskytneme více informací na vyžádání.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz