

## Prodej komerční nemovitosti v Kaznějově

Stará náves, 33151, Kaznějov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Informace v RK

<b>Celková plocha:</b>	6057 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodnou nemovitost k podnikání? Naše společnost Vám nabízí prodej rozsáhlé komerční nemovitosti ve městě Kaznějov, 14 km od města Plzně. Areál se sestává ze dvou nemovitostí s číslem popisným, kde se nachází kancelářské prostory, šatny a sociální zařízení. Dále výrobní haly, skladové prostory, garáže, sklepní prostory a ostatní plochy. Celková plocha pozemku je 6 050 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha nemovitostí je 1 086 m<sup>2</sup>, užitná plocha všech nemovitostí (kancelářské prostory, výrobní haly a skladové prostory) je 1 214 m<sup>2</sup>. Trvalý travní porost má plochu 3 579 m<sup>2</sup>. Areál je napojen na všechny inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou elektřiny i plynu. Celková manipulační plocha je pokryta asfaltovým povrchem, vjezd je uzpůsoben pro osobní i nákladní přepravu. K dispozici je zakrytý plavecký bazén. Nemovitost se nachází v území bydlení venkovského typu. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Areál se doposud využívá k výrobě a dekoraci keramických obkladů a dlažeb. Kapacita výroby je například 1.000.000 kusů listel (dekorativní keramický pásek) plus 60.000 m<sup>2</sup> menších obkladů za rok. Zisk se pohyboval při maximální výrobě 10 - 15.000.000 korun ročně. Areál je volný po dohodě s majitelem. Pro bližší informace nás kontaktujte na mobilní telefon. Vřele doporučujeme.



Vyřizuje

**Petr Živčák****Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** [petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)