

## Novostavba 2+kk, 68m<sup>2</sup>, balkon 10m<sup>2</sup>, garáž. stání, P3 Strašnice / Třebešín

**Prodáno**

Zvěřinova, Praha 3, Praha

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk 65m<sup>2</sup> s balkonem 10m<sup>2</sup>, sklepem 3m<sup>2</sup> a garážovým stáním 23m<sup>2</sup> v novostavbě z roku 2017 na Třebešíně, ul. Zvěřinova, P3 Strašnice.

Byt se nachází ve 2.podlaží s výtahem a je velmi prakticky a moderně řešený. Má vstupní předsíň s vestavěnou skříní, samostatné WC s prostorem pro pračku a sušičku, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále šatnu, ze které se vchází do koupelny s vanou a WC a do ložnice. Velký balkon je přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Součástí prodejní ceny je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči ( varná deska, trouba, vestavěná myčka), šatní skříně v chodbě a v ložnici a zařizovací předměty v koupelně. K bytu náleží pohodlné garážové stání s přílehlým sklepem k uskladnění kol nebo sezónních pneumatik.

Byt působí příjemným dojmem, všechny části jsou prostorné s atmosférou novosti, čistoty a vzdušnosti. Velký balkon s výhledem do klidné zeleně je orientován na východ a přímo vybízí k posezení na ranním slunci nebo v příjemném stínu parného odpoledne.

Měsíční poplatky jsou velmi nízké a činí 2.800 Kč měsíčně. K tomu si každý sám hradí elektřinu v bytě (cca 600 Kč/měs.) Dále možnost připojení na internet a kabel TV.

V prestižní a architektonicky velmi zdařilé lokalitě Třebešína je vše potřebné v dosahu. 3 min. chůze od domu se nachází zastávka autobusů (155, 146) s přímým spojením na metro Želivského či na Florenc (133).

Tento byt reprezentuje ideální spojení nejvyšších nároků na současné bydlení, přírodního tichého a klidného okolí a rychlé dostupnosti do centra Prahy.



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:** [katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)