

## Pronájem - průmyslový areál Žatec, zóna Triangle (sklady, haly, výrobní prostory)

Žatec

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsícinfo v RK, neplatíte provizi,  
cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	9131 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu moderní prostory ve vysokém standardu v průmyslové zóně Triangle u města Žatec přímo na dálničním tahu D7 z Prahy k německým hranicím.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 9 131 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici do 4 - 6 měsíců po podpisu nájemní smlouvy (hala v Shell & Core provedení)

#### SPECIFIKACE

- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, logistika)
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10m
- kanceláře a sociální zázemí
- přístup pomocí ramp nebo přímých vjezdů
- dostatek manipulační plochy

#### LOKALITA

- průmyslová zóna Triangle, Žatec, Ústecký kraj
- areál se nachází přímo u dálnice D7, exit 60 nebo 66
- vzdálenosti: Chomutov 19 km, německé hranice 33 km, Ústí nad Labem 60 km, Praha 70 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek****Tel.:** 725896767**GSM:** +420 776 876 526**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)