

Příjemný byt 2+kk, 71,3m² k pronájmu + balkon, parkování v garáži. Nad Ryšánkou, Praha 4

25 000 Kč
za měsíc

Nad Ryšánkou, 14700, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. Nabízím k pronájmu velmi pěkný a slunný byt o dispozici 2+kk 71,3m² s balkonem a šatnou. Byt je nadstandardně vybaven a nachází se ve 3. nadzemním podlaží bezbariérového, velmi povedeného projektu z roku 2015. Nedaleko zastávky autobusu 114 (od 18. 4.), 134, jednoduchá dostupnost na metro (Budějovická cca 4 minuty). Byt samotný je zajímavě dispozičně vyřešen, nechybí uzavíratelná, prostorná šatna, velkorysá koupelna se sprchovým koutem, bidetem a WC, pračka. Vchod na balkon je z obou místností, okna jsou opatřena kovovými, elektronicky ovládanými žaluziemi. K dispozici kuchyňská linka s ostrůvkem, zařízená moderními spotřebiči. Možnost pronájmu parkovacího místa v podzemní garáži v 1.PP s přístupem přímo z výtahu za 1.500,-Kč/měsíc.

Nájemné 25.000,-, služby (teplo, teplá voda, výtah, odvoz odpadu, voda, 4.200,-/2 osoby + elektřina a internet. Kauce 2 měs. nájmy včetně záloh. Provizi neplatíte.



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail: pospisil@realfriend.cz