

Byt 3+kk/P/K/S/PS, ul. Holubinková, Praha 22 - Pitkovice

Holubinková, 10400, Praha 22, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky 9
800 Kč/měsíc včetně
elektriny a nákladů na pult
centrální ochrany

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk s velkou předzahrádkou, v moderní zástavbě v Nových Pitkovicích, nadstandardně, velmi vkusně a prakticky vybavený byt o velikosti plochy 89,1 m², velký společný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, šatna, komora, sklep, terasa o velikosti 33,3 m², oplocená předzahrádka s brankou o velikosti 157,7 m² a parkovací stání.

Dispozice bytu:

Jedná se o plně zařízený a vybavený byt: kuchyň - kuchyňská linka, vestavná varná deska, lednice, mrazák, mikrovlnka, myčka, obývací pokoj - klimatizace, obývací stěna s komodou, konferenční stůl, kožená rozkládací sedací souprava, televizor, ložnice - postel se zdravotní matrací, šatní skříň, pokoj - rozkládací pohovka, psací stůl, kancelářská židle, šatní skříň, komoda, koupelna - 2 umyvadla, rohová vana, otopný žebřík, podlahové vytápění a WC, předsíň - šatní skříň s velkým botníkem, komoda.

V bytě je dále vybavená prostorná šatna a komora. Ze všech pokojů je vstup do předzahrádky, která má 2 terasy. Předzahrádka je v klidné části zástavby a je opatřena uzamykatelnou brankou s východem na louku za domem. Všechna okna jsou vybavena předokenními hliníkovými programovatelnými žaluziemi. Napojení na pult centrální ochrany, možnost vysokorychlostního internetu a kabelové TV. V domě k dispozici společná uzamykatelná kočárkárna. Nábytek na míru v celém bytě.

Vynikající napojení na D1, zastávka MHD s napojením na metro C, cca 1,5 km obchodní zóna Čestlice.

Volný od 8/2026.



Vyřizuje
Iveta Dibdiaková
Tel.: 777 548 040

GSM: +420 777 548 040

E-mail: dibdiakova.iveta@gmail.com