

## Stavební pozemek v obci Káraný, s výměrou 1901 m<sup>2</sup>

**6 890 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Na Pruhu, Káraný

<b>Celková plocha:</b>	1 901 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1901 m<sup>2</sup> v obci Káraný u Brandýsa nad Labem.

Jedná se o pozemek parc.č. 2482/7 v k.ú. Káraný, který je dle Územního plánu zařazen k zastavění pro rodinné domy. Tyto nové parcely mají vybudovány nové inženýrské sítě - voda, odpady, elektřina, přípojky připravené na pozemku. Nová příjezdová asfaltová cesta byla dokončena dle stavebního povolení za účelem výstavby příjezdové cesty - projekt určený pro tyto parcely s dokončenou kolaudací. Vlastníkem těchto pozemků příjezdové cesty je obec. Tato stavební parcela má velkou výhodu, v případě potřeby, lze rozdělit dle Územního plánu na dva stavební pozemky, nebo jen na stávajícím pozemku postavit dvojdomek. Díky své velikosti je pozemek vhodný pro větší rodiny, kde je potřeba dvou domů, nebo pro zájemce, kteří upřednostňují velký komfort v prostoru, v soukromí a rozhodnou se stavět jeden rodinný dům.

Káraný je obec ve Středočeském kraji v okrese Praha-východ, dvacet osm kilometrů severovýchodně od centra Prahy a sedm kilometrů východně od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Káraný eviduje 785 obyvatel. Tato dobře situovaná obec, leží na pravém břehu Labe a levém břehu řeky Jizery, těsně před jejich soutokem, zhruba 5 km východně od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Obec vstoupila do povědomí především svými zdroji pitné vody.

V okolí Káraného je lesnatá rekreační oblast s chráněným územím Černý orel u soutoku Labe s Jizerou, přírodní rezervací Lipovka, se slepým ramenem Labe nyní nazývaným Grado a řadou tůň. Do jihovýchodní oblasti katastrálního území Káraný zasahuje část přírodní rezervace Káraný - Hrbáčkovy tůně.

Jezdí zde městská školní autobusová doprava do Staré Boleslavi a Brandýsa nad Labem. Mateřská škola je vzdálená od nemovitosti 150 m, obecní úřad a pošta je vzdálená od nemovitosti 300 m. Káraný se pyšní obecním pivovarem s restaurací vzdálené 200 m, tenisovými kurty, fotbalovým hřištěm s umělým povrchem a víceúčelovým sportovištěm, dětským hřištěm - vzdálenost 500 m od nemovitosti. Samozřejmostí je obchod s potravinami vzdálený 400m, Přírodní stezky určené pro procházky a sport, jsou v Káraném a v celém okolí této krásné přírodní oblasti.

V případě potřeby dofinancování této nemovitosti, Vám rádi zajistíme nabídku sazeb nejvýhodnějšího úvěru.



Vyřizuje

**Jaroslav Střelka**

**Tel.:** 608 527 189

**GSM:** 608 527 189

**E-mail:** [jaroslav.strelka@rkfinpos.cz](mailto:jaroslav.strelka@rkfinpos.cz)