

## Pronájem bytu 3+kk s lodžii, Borovanského, Praha - Stodůlky

Borovanského, 15500, Praha 13, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6.353 Kč ( pro 4 osoby) poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný a prostorný byt 3+kk v žádané lokalitě Praha - Stodůlky s dobrou dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> se nachází ve prvním patře panelového domu s výtahem. K bytu patří i lodžie.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje elektrickou troubou, a sporákem. Vzdušná obývací část je nezařízená. Byt se dále skládá ze dvou ložnic, které jsou nevybavené. V předsíni najdeme praktické úložné skříně. Součástí koupelny je vana a umyvadlo. Toaleta je oddělená.

V docházkové vzdálenosti najdeme restaurace, supermarket Albert, Lidl, základní školu, poštu. Vynikající dostupnost na metro - 15 minut chůze je vzdálené metro Lužiny. Pět minut chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Nad Malou Ohradou.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!