



## Pronájem bytu 2+1, Písecká, 62 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady, metro Flora 400 m

Písecká, 13000, Praha 3, Praha

**26 500 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení 5.324 Kč, poplatek  
za podnájem

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi útulný byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Praha - Vinohrady. Byt je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Byt o celkové výměře 52 se nachází ve druhém patře cihlového domu s výtahem.

Velkou výhodou bytu je jeho lokalita a alarm, kterým je byt zabezpečen.

Kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolem, televizí, a jídelním stolem s židlemi. Součástí ložnice je postel a úložná skříň s knihovnou. V koupelně najdeme vanu a umyvadlo. Toaleta je oddělená.

V příjemném okolí domu jsou restaurace, pošta, posilovna, lékárna, základní a mateřská škola, obchodní centrum Atrium Flora, supermarket Albert, supermarket Billa atd. Metro Flora je vzdálené 400 m.

Byt je volný k nastěhování od 01.03.2026 nebo 01.04.2026. Domácí mazlíčci jsou možné po domluvě s majitelem.

V případě, že nemáme k dispozici PENB, vždy používáme energetický štítek G dané budovy.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)