

## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu u letiště - Ostrava Mošnov (možnost vlečky)

Mošnov

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 3456 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v multimodálním průmyslovém parku v blízkosti Letiště Leoše Janáčka Ostrava. Park. Lokalita je vhodná pro klienty se zaměřením na logistiku, výrobu nebo skladování.

#### K DISPOZICI:

- areál o celkové pronajímatelné ploše více než 236.000 m<sup>2</sup>
- zahájení výstavby 03/2024, dostupné do 9 měsíců od podpisu smlouvy:
- hala D 10.000 m<sup>2</sup>, C 25.000 m<sup>2</sup>, B 38.800 m<sup>2</sup>, A 45.997 m<sup>2</sup>.
- možné dělení, nejmenší jednotka 3.456 m<sup>2</sup>
- možnost přivedení železniční vlečky (počet kolejí 6x700 m, 3x obslužnost jeřáby, kontejnerová plocha až 30.000 m<sup>2</sup>)

#### SPECIFIKACE:

- níže standardní specifikace, kterou lze upravit
- nosnost podlah 7t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12x24 m
- světlá výška 10 m
- LED světla
- sprinkler K360 ESFR
- přístup pomocí hydraulických ramp pro TIR nebo možnost přímého vjezdu
- haly lze upravit pro logistiku nebo výrobu
- kancelářské a sociální zázemí bude připraveno dle požadavek zájemců

#### LOKALITA:

- v blízkosti letiště v Mošnově
- vlakové spojení do Ostravy (Ostrava Svinov 20 min, Hl. nádraží 30 min), bus Ostrava, Nový Jičín (15-20 min), Kopřivnice (20-30 min)



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová****Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)