

Pronájem bytu 2+kk, Merhautova, Brno - Černá Pole, 20 500 Kč/měs., 62 m²

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno

20 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4500 Kč/měs., poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+kk na ulici Merhautova ve velmi žádané lokalitě Černá Pole. Byt o celkové výměře 62 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží příjemný balkon a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňský kout disponuje sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Prostorný obývací pokoj je nevybavený. Z ložnice vede přístup na balkon. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou a toaletou.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, supermarket Albert, školy, společenské a sportovní vyžití. Klidná lokalita poblíž centra. Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD Štefánikova čtvrt hned před domem.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz