

**Pronájem 1+kk, Brno - Lesná - Halasovo náměstí,
12 900 Kč/měs., 23 m²**

Halasovo náměstí, 63800, Brno-sever, Brno

12 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 2 387 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný byt po celkové rekonstrukci o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Brno - Lesná, v ulici Halasovo náměstí. Byt o celkové výměře 23 m² se nachází v jedenáctém patře panelového domu s výtahem. K bytu přísluší sklep.

Byt se nabízí plně vybavený s dostatkem úložného prostoru. Kuchyňská linka disponuje dvouvařičem, pračkou a lednice je v předsíni. Kuchyně je od obytného prostoru oddělena barem s dvěma barovými židlemi a knihovnou. V obývacím prostoru se nachází sedačka, konferenční stůl, TV stůl a prostorná postel. V předsíni se nachází velká šatní skříň se zrcadlem. V koupelně je umyvadlo se zrcadlem, sprchový kout a toaleta.

V okolí domu jsou restaurace, lékárna, supermarket Albert, mateřské školy, dětská hřiště atd. Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna dopravním uzlem Halasovo náměstí a tramvajovou zastávkou Čertova rokle, která je tři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz