



Pronájem 2+kk, Brno - Dolní Heršpice, Vomáčkova, 44 m2, s parkovacím stáním

Vomáčkova, 61900, Brno-jih, Brno

21 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 815 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Brno - Dolní Heršpice, v ulici Vomáčkova. Byt o celkové výměře 44 m2 se nachází ve třetím patře novostavby. K bytu přísluší balkon s příjemným výhledem a sklep.

Výhodou bytu je, že k němu náleží i parkovací stání před domem, které je v ceně.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňská linka dělaná na míru disponuje se všemi spotřebiči - vestavěná lednice, elektrická trouba, sklokeramická indukční deska, digestoř, vestavěná myčka a mikrovlnka. V kuchyni je také jídelní stůl se židlemi. Obývací část je vybavena sedačkou, konferenčním stolem a tv stěnou (televize nezůstává). V ložnici je manželská postel a police. V bytě je také samostatná šatna s dostatkem úložného prostoru. V moderní koupelně je umyvadlo se zrcadlem, sprchový kout, toaleta a pračka.

V blízkosti domu je nákupní centrum Avion, kde se nachází vše potřebné - potraviny, obchody s oblečením, restaurace, Ikea, atd. Dopravní dostupnost zajišťuje dálnice a autobusová zastávka Havránkova.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026. Možnost domácího mazlíčka záleží od domluvy s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.: 222703030****GSM: 222703030****E-mail: podpora@idealninajemce.cz**