

## Pronájem domu s terasou a zahradou: Praha 6 - Střešovice, Lomená

Lomená, Praha 6, Praha

### 110 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.000,- Kč +  
elektřina a plyn převod na  
nájemce

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný rohový řadový dům 5+1 s terasou a udržovanou zahradou v prestižní vilové čtvrti Ořechovka, Praha 6.

Dům o celkové ploše 220 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí vstupní halu s vestavěnými skříněmi a dostatkem úložných prostor, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, jídelnu se vstupem na terasu a zahradu a samostatnou toaletu.

V 1. patře se nacházejí dvě ložnice a dvě koupelny s toaletou. Podkroví nabízí další dvě prostorné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Ve všech ložnicích jsou vestavěné skříně. V suterénu je k dispozici infrasauna, domácí posilovna, koupelna se sprchou a toaletou, prádelna, kotelna a skladové prostory.

V domě jsou zachovány původní prvky z 20. let minulého století, jako jsou osvětlení, dřevěné parkety a schodiště. K vybavení patří klimatizace, okenní žaluzie, alarm a videotelefon. Součástí je také garáž.

Dům se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupností do centra, na letiště i k mezinárodním školám, a to jak autem, tak MHD. V blízkosti se nachází park s dětským hřištěm, tenisové kurty, sportoviště, kavárny a obchody.

K nastěhování od 1. 7. 2026. Prohlídky možné po dohodě..



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)