

## Pronájem bytu 2+kk, Ocelářská, Praha - Vysočany, 59m<sup>2</sup>

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

### 26 000 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na bydlení 5 100 Kč (již včetně elektřiny), poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní slunný byt o dispozici 2+kk a celkové rozloze 59m<sup>2</sup>. Byt se nachází na 6. nadzemním podlaží v osmipodlažní novostavbě s výtahem. Byt je orientován na západ. K bytu náleží balkon a sklep. Garážové stání až pro dva automobily je již zahrnuto v ceně.

Byt se nabízí částečně vybavený, ale po domluvě s majitelem je možné jej dovybavit. Kuchyň je vybavena prostornou lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou s troubou a mikrovlnnou troubou. Kuchyně je propojena s obývacím prostorem, který je vybaven rozkládací pohovkou. Balkon je pak přístupný z obou pokojů - z obývacího i ložnice. Ložnice je nevybavená (vyjma jedné skříně). Na chodbě je další úložný prostor v podobě skříně. V koupelně najdeme vanu, umyvadlo se zrcadlem a toaletu. Druhá toaleta se nachází odděleně.

Blízké okolí nabízí obchody s potravinami, restaurace, zábavní park Futurento a mnoho dalšího - v blízkosti domu jsou obchodní centra Galerie Harfa či Galerie Fénix. Dopravní dostupnost zajišťuje metro linky B (zastávka Českomoravská) či tramvajové linky 8 a 25.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

Najděte bydlení pohodlně díky online registraci prohlídky a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás rezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)