

**Novostavba 2+kk s balkonem k pronájmu, 50 m²,
Praha 10 - Strašnice, ul. U hranic**

U hranic, 10000, Praha 10, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ 5.500,- Kč poplatky +
převod elektřiny

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu hezký byt 2+kk s balkonem v Praze 10, Strašnicích, v klidné ulici U hranic. Byt o velikosti 45 m² s balkonem 5 m² se nachází ve třetím nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Je nabízen nezařízený, pouze kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky. Z obývacího pokoje je přístup na balkon směřující do vnitrobloku se zelení. V koupelně vana, toaleta a přípojka na pračku. Úložný prostor nabízí sklep v suterénu domu. Možnost pronájmu garážového stání za 2.000,- Kč měsíčně/není podmínkou. Výborná dopravní dostupnost, pěší chůzí 5 min na metro A Strašnická. V okolí veškerá občanská vybavenost. K dispozici ihned, majitel preferuje nájemce bez zvířat.



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** eva.melissova@seznam.cz