

Moderní byt 1+kk s prostornou předzahrádkou

Pod Labuťkou, 18000, Praha 8, Praha

17 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 2500,-Kč +
elektřina

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je dostupný od 1.7. 2026 nebo později dle domluvy. V bytě není možné přihlásit trvalé bydliště. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte výhradně poptávkovým formulářem, nikoliv telefonicky. Ozvu se zpět co nejdříve ohledně termínu prohlídek.

V zastoupení majitele nabízím pronájem bytu 1+kk s prostornou předzahrádkou na Praze 8. Byt se sestává z hlavní místnosti ve které je vybavená kuchyňská linka s obývacím pokojem. Nad kuchyní je logicky umístěné velmi prostorné masivní patro na spaní. Obytná plocha bytu je 22m² + předzahrádka s terasou 23m². Dominantou celého bytu je krásná koupelna a toaleta po rekonstrukci. Byt se pronajímá zařízený veškerým nábytkem. Na příjemné předzahrádce byla provedena parková úprava, součástí pronájmu je i venkovní posezení. Byt je profesionálně uklizen a tak se nemusíte o nic starat.

Koho hledáme?

Hledáme 1-2 nájemníky.

Od kdy?

Byt je volný od 1.7.2026 nebo dle domluvy, prohlídky a rezervace bytu je možná již teď.

Za kolik?

17 900,-Kč nájem bytové jednotky, 2 500,-Kč služby (vytápění, voda, odpadky atp.).

Celkem tedy 20 400,-Kč+ převod elektřiny na nájemníka.

Platíte jeden nájem dopředu při podpisu smlouvy nebo jeho úměrnou část v případě začátku během měsíce.

Kauce je jeden měsíční nájem.

Provize je jeden měsíční nájem.

Byt se nachází v perfektní lokalitě, jelikož městská část Prahy 8 prochází rozsáhlou modernizací, co se týká služeb i kvality života. V docházkové vzdálenosti tří minut je tramvajová zastávka, ze které se dostanete do centra za několik málo minut. V blízkosti je i zastávka metra Palmovka nebo Kobylisy. V okolí naleznete vše od obchodů, přes školky a školy až po úřady. Dále je zde spousta nových parků pro vyžití v přírodě, proto je lokalita vhodná jak pro mladé, tak i

pro starší.



Vyřizuje

Dominik Klapka

Tel.: +420 733288744

GSM: +420 733288744

E-mail: dominik.klapka@qara.cz