

**Pronájem skladového prostoru, areálu, Teplice,  
ul. Hřbitovní**

Hřbitovní, 41501, Teplice

**50 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize  
RK. Nájem bez energií.

<b>Plocha kanceláří:</b>	1390 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu skladovou halu a plochu v Teplicích, ulice Hřbitovní.

Jedná se o skladovací halu o rozměrech 22 x 16,5 metru, která sloužila jako sklad pro prodejnu stavebního materiálu. Hala bude k pronájmu vyklizená. Disponuje vlastním vjezdem a před halou je plocha o výměře 900m<sup>2</sup>, která rovněž sloužila k ukládání materiálu. V hale bude umístěna buňka pro zázemí malé kanceláře. Lokalita je velice dobře dostupná z E55 i z centra Teplic. Celý objekt je zabazpečen systémem Jablotron. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a je nakloněn jednání o podmínkách.

Požadavky:

Nájemné - 50.000,-Kč,

Kauce - 2x nájem

Provize RK - 25.000,-Kč,

Energie dle druhu provozu.

Pro více infromací volejte makléře.



Vyřizuje

**Milan Bechyňský****Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:** milan.bechynsky@molikreality.cz