

**Pronájem 2+1, Praha - Podolí, Podolská, 23900 Kč/měs, 50 m<sup>2</sup>**

Podolská, 14700, Praha 4, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady na bydlení 4 105 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Praha - Podolí s výbornou dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu s výtahem. Výhodou bytu je balkón.

Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, elektrickým sporákem, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Obývací část je dále zařízená stolem a židlemi. V ložnici je k dispozici skříň. V koupelně je umyvadlo se zrcadlem a vana. Toaleta je umístěna zvlášť.

V okolí je veškerá občanská vybavenost- obchod s potravinami, restaurace, kavárny, mateřská škola, pošta. V docházkové vzdálenosti najdeme zastávky MHD, zajišťující výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

Ideální  
nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)