

Prodej chalupy, Jickovice

39901, Jickovice

2 200 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy, Jickovice Kouzelné vesnické stavení s kachlovými kamny a duší, kde se zastavil čas

Hledáte únik z reality všedních dnů? Jako výhradní zástupci majitele vám nabízíme unikátní příležitost ke koupi rodinného domu, který je ztělesněním poctivého řemesla a klidné vesnické atmosféry. Toto stavení, citlivě zasazené do svahu malebné obce, vás okouzlí svou energií i sousedstvím kaskádovitého potůčku.

Nabízená nemovitost je starší domek se zachovalým původním rázem, kterému dominují kachlová kamna.

Chalupa s číslem popisný má z pohledu z přední strany obytné prostory na vyvýšeném podlažím, kde najdeme jednu menší místnost a dvě hlavní místnosti oddělené vstupní chodbou. Menší místnost lze započítat na kuchyňku či spižírnu a dvě hlavní místnosti na ložnici s vestavěnými kamny a obývací pokoj s kachlovými kamny a pecí.

Dům je částečně podsklepený. K domu náleží kůlna cca 50m² plná otopu a jejíž využití může být do budoucna i pro parkování vozu. Příjezd autem na pozemek.

Dům není po rekonstrukci, byl využíván na sporadickou rekreaci, ale jeho využívání nic nebrání. Zájemce čeká výzva a současně krásná práce tento prostor a okolí zabydlet, dle vlastních představ.

Dům je napojen na elektřinu, užitková voda byla nošena ze studny, WC suché. Topení na tuhá paliva, ale komín potřebuje kontrolu. Příjezdová cesta je obecní, nicméně je před sousedním domem průjezd na pozemek uzavřen brankou. Toto spojení je využíváno pro dva domy, z nichž tento je ten druhý neprůjezdný, což mu zanechává své soukromí.

Nový vlastník může renovací oživit charakter objektu a stejně tak i velmi bohatě zapojit fantazii při úpravě a osazování parcely. Pozemek otevírá obrovský prostor pro vaši kreativitu. Horní rovinatá část přímo vybízí k založení ovocného sadu, zatímco spodní kaskádovitá část s vybudovanými cestičkami je jako stvořená pro okrasné solitérní rostliny a odpočinková zákoutí v doslechu potůčku.

Za centrum kulturního dění je zde považována Hospoda U Kaštanu, ve které se pravidelně několikrát do roka pořádají kulturní a společenské akce (bály, akce pro děti, karneval, atd) a při příležitosti místní poutě se koná fotbalový turnaj. Obcí prochází cyklotrasa číslo 1155, která vede z Orlíka nad Vltavou až do Kučeře.

Toto stavení není jen nemovitost, je to příležitost vytvořit si útočiště přesně podle vašich snů v místě, kde se zastavil čas. Přijďte se o neopakovatelném kouzlu tohoto domu i jeho okolí přesvědčit osobně.

Rádi vás provedeme a ukážeme vám skrytý potenciál, který tento romantický kout nabízí.



Vyřizuje

Josef Nový

Tel.: 608 661 663

GSM: 777 140 575

E-mail: josef.novy@bydlet.com