



MARTINMATELA

LEV REALIT

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1CZB0055

Rodinný řadový dům se dvěma garážemi a bazénem k prodeji, 6+1/2xG, 2xB, T (278 m²)

Prodáno

Malešovská, Brno-Starý Lískovec, Brno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní řadový rodinný dům s novým bazénem o rozměrech 8 x 3 x 1,5 m (vyhřívaný solární plachtou) a dvěma garážemi ve Starém Lískovci, ulice Malešovská. Rodinný dům je situován do slepé a velmi klidné ulice. Dům se může využívat jak pro klidné a bezpečné bydlení rodiny, tak i pro komerční využití, např. jako kancelářská budova (popř. kombinace obou variant). 278 m² (+ 122 m² zahrada) celkové užitné plochy třípodlažního domu nabízí v přízemí dvě samostatné, dálkově uzavíratelné garáže (+ 3 další místa na pozemku, celkem 5 parkovacích míst), přičemž v nově dostavěné se nabízí extra prostor pro motocykl či jiné uplatnění, s přímým vstupem do domu skrz společnou chodbu, která spojuje velkou společenskou místnost s krbem a barovým pultem a je zde přímý vstup přes terasu na zahradu se zabudovaným bazénem, dále nově rekonstruovanou koupelnu s velmi kvalitním sprchovým koutem disponující tropickým deštěm a masážní sprchou, společnou toaletou, umyvadlem a pračkou. Páteřním schodištěm z masivu, propojující celý dům, se dostaneme pohodlně do druhého nadzemního podlaží, které je srdcem celé nemovitosti, nachází se zde totiž opravdu prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, a také vstup na balkon, přes který se také můžeme dostat točitým schodištěm do spodní části, tedy na terasu a zahradu. Přes spojovací chodbu se dostaneme do kuchyně s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou kvalitními spotřebiči, je zde vstup na přední balkon situovaný do příjezdové ulice a uvnitř také komora, vedle kuchyně je kompletně vybavená klimatizovaná pracovna. Najdeme zde také rekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlo se zrcadlem, vedle samostatnou toaletu. Poslednímu, třetímu podlaží

vévodí opět kompletně rekonstruovaná koupelna s velkou vanou, umyvadlem a toaletou. Dále jsou zde situovány dva samostatné dětské pokoje a podkrovní klimatizovaná ložnice s vestavěnými skříněmi a prostornou plně vybavenou šatnou, přes kterou se dostaneme na menší balkonek. Z chodby je možný přístup a využití prostorné půdy, která se rozprostírá po celé ploše posledního podlaží nemovitosti. Celková obytná podlahová plocha domu je přitom 246 m². Vybavení nabízí kvalitní produkty značky Miele, Bosch (kuchyně) a Villeroy&Boch (koupelny), dřevěný nábytek je z poctivého masivu, v obývacím pokoji velmi kvalitní kožená sedací souprava a velká plochá TV. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový kondenzační plynový kotel, do domu přivedeno O2 k možnému využití připojení na internet, telefon a TV. V případě zájmu zajistíme nejlepší financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail: martinmatela@levrealit.cz