

## Na prodej pozemek 1242 m<sup>2</sup>. Hůrky, část krajského města Karlovy Vary.

**4 347 000 Kč**  
za nemovitost

Karlovy Vary

|                          |                      |                      |         |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 242 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | ostatní |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     |                      |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi pozemek o celkové ploše 1242 m<sup>2</sup> v v Hůrkach, části krajského města Karlovy Vary.

Hůrky leží v katastrálním území Olšová Vrata.

Pozemek se nachází v zabydlé části.

Možnost koupit vedlejší parcelu viz foto č.5.

Olšová Vrata historicky nejstarší část K.Varů, oblíbená rezidenční lokalita.

Je tu klid a čisté přírodní prostředí.

V centru Olšových Vrat je obchod s potravinami, penzion, mateřská školka, MHD, tenisové kurty a dětské hřiště.

V sousední Kolové je pro žáky 1. stupně k dispozici základní škola rodinného typu s družinou i školním autobusem pro děti z okolních obcí.

Blízko golfový areál, cyklotrasy.

Příjemné bydlení pro život mezi městem a přírodou, blízko lázeňského města, rychlé napojení na výpadovku K.Vary - Praha.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat.

Možnost schválení hypotečního úvěru před zaplacením rezervačního poplatku, možnost i 90% hypotéky, srovnání podmínek všech spolupracujících bank a stavebních spořitelů, zrychlená forma schvalovacího procesu.

Hypotéka bez nemovitosti (schválení hypotéky bez nemovitosti a hypotéku následně můžete využít na kteroukoliv nemovitost v Karlovarském kraji, kterou Vám pomohu najít). Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Julia Sidnina**

**GSM:** +420608203256

**E-mail:** [yulia.sidnina@re-max.cz](mailto:yulia.sidnina@re-max.cz)