

## Pronájem bytu 1+kk, třída Generála Píky, Brno - Královo Pole, 12 000 Kč/měs., 30 m<sup>2</sup>

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno

### 12 000 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady na bydlení 3900 Kč vč. elektřina a internetu, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný, světlý byt 1+kk v novostavbě bytového domu na ulici třída Generála Píky s výbornou dopravní dostupností. Byt o celkové ploše 30,2 m<sup>2</sup> je umístěn v 5.NP/9.NP domu s výtahem a je orientován na západ s výhledem do zeleně a na město. K domu náleží společná kolárna/kočárkárna. Vstupní chodba je vybavena kamerovým systémem. U domu je velké parkoviště. Byt se nabízí částečně vybavený. V obytné části zůstává postel s novou matrací a nočním stolem, knihovna, televizní/konferenční stůl a dvoudílná sedačka IKEA. V bytě se dále nachází kuchyně vybavená elektrickým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem a mikrovlnkou. V koupelně, kde je podlahové vytápění, je sprchový kout, toaleta, pračka se sušičkou. V předsíni je úložný prostor, stojan na oblečení, komoda a botníky. V bytě je zaveden internet Dial Telecom (100 Mbps) a přípojka na televizi. Internet je součástí nákladů na služby. Kousek za domem je vyhlídka na město Planýrka a Botanická zahrada a arboretum Mendelovy univerzity v Brně. 1 minutu od domu se nachází Mendelova univerzita. Byt je tedy vhodný i pro její studenty či zaměstnance. Dům sousedí s posilovnou a wellness ZONE4YOU. Pět minut chůze je posilovna Blackfield Gym. Zastávka MHD Fügnerova, TRAM č. 9, noční linka č. 93. Jedním s nejbližších dopravních uzlů je Halasovo náměstí s prodejny Albert, Lidl, Penny, drogerie Teta, lékárna Dr. Max, KiK aj.

Byt je striktně nekuřácký. Bez zvířat. Volný je volný od 1.4.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!