



## Pronájem bytu 1+1, Valentova, Praha- Chodov, 10 700 Kč/měs., 42 m<sup>2</sup>

Valentova, 14900, Praha 11, Praha

### 16 900 Kč

za měsíc

náklady na bydlení 3.600  
Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabíjíme příjemný byt o dispozici 1+1. Byt o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> se nachází v sedmém patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklep a zasklený balkon.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje linkou se spotřebiči (sporák a trouba, digestoř, lednice s mrazákem) a jídelním stolem s židlemi. Druhý pokoj se vstupem na balkon je vybavený gaučem, TV stěnou, konferenčním stolem a komodou, k dispozici je také rozkládací postel s matrací. V předsíni šatní skříň s úložnými prostory. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou je od toalety oddělena.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - potraviny, restaurace, hřiště, společenské a sportovní vyžití.

Skvělá dopravní dostupnost - zastávka MHD Mokrá a Litochlebské náměstí kousek od domu, metro linky C Opatov.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026. Domácí mazlíčci po domluvě s majitelem bytu.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)