

## Pronájem: Moderní skladovací a výrobní prostory, České Budějovice, D3

Okružní, České Budějovice

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
bez DPH, bez poplatků,  
cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	5455 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací a výrobní prostory v nově vznikající komerční zóně v Českých Budějovicích. Celkem park nabídne až 131 000 m<sup>2</sup> reprezentativních prostor různých velikostí upravitelných dle přání klienta. Díky své poloze přímo u kruhového objezdu v Okružní ulici nabídne park snadný přístup na dálniční tah D3, který v budoucnu propojí České Budějovice s rakouským Lincem.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 5 455 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici do 10 - 12 měsíců od podpisu smlouvy

#### SPECIFIKACE

- min. výška 10 m
- bezprašné zátěžové podlahy s min. nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- hydraulické můstky + přímé vjezdy
- snadný přístup pro TIR a velké manipulační plochy
- parkování v areálu
- reprezentativní administrativní zázemí na míru
- EPS, EZS
- dostatek světlíků + LED osvětlení

#### LOKALITA

- České Budějovice
- křižovatka silnice 34 (E551) a dálnice D3
- zastávka MHD necelých 300 m od areálu
- vzdálenosti: Praha 130 km, Linz 100 km, Tábor 60 km

## CENA

Cena závisí na velikosti prostor a délce nájemního vztahu.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)