

Prodej komerčního areálu Žabeň

Žabeň

35 000 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	2151 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA! Snížili jsme cenu, jelikož pozemky nacházející se za areálem prodáváme nyní odděleně od areálu.

INVESTICE SE STABILNÍM VÝNOSEM I DALŠÍM POTENCIÁLEM!

Představujeme vám výjimečnou příležitost ke koupi stabilně fungujícího ubytovacího areálu s více než desetiletou historií a věrnou klientelou. Tento penzion v malebné obci Žabeň, zasazený mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem, kombinuje zajímavý roční výnos s potenciálem dalšího růstu.

Areál o užitné ploše přes 2 100 m² a pozemcích téměř 6 000 m² tvoří tři budovy, které nabízejí 22 útulných pokojů a apartmánů, stylové společenské prostory, vinný sklep, skladové prostory, zázemí pro personál i rozsáhlé venkovní plochy určené k parkování i relaxaci hostů.

Provoz je aktuálně plně funkční a výdělečný, s možností okamžitého převzetí bez nutnosti zásadních investic. Velkou devízou jsou již připravené projekty pro rozšíření kapacity — například vybudování dalších apartmánů v hlavní budově či levém křídle. Dále je možno vybudovat wellness zónu, restauraci, nebo např. showroom, které mohou výrazně navýšit budoucí zisk.

Tento objekt je ideální jak pro investory hledající stabilní cashflow, tak pro ty, kdo chtějí mít vlastní místo s atmosférou, kde se byznys snoubí s pocitem naplnění.

Může to být váš výnosový projekt. Může to být váš rodinný areál. Může to být vaše životní dílo. K areálu je možno dokoupit sousedící pozemky o ploše 3000 m² k výstavbě bydlení.

Hlavní budova se skládá ze dvou nadzemních podlaží. Ve 2.NP je devět nově zkolaudovaných apartmánů s kapacitou 18 lůžek a které jsou již v provozu od letošního dubna. V 1.NP je možnost vybudovat např. 8 nových apartmánů dle projektu. Již byly zhotoveny rozvody elektřiny, vody a odpadu. Po dokončení spodního patra se výnos celého areálu zvýší.

Pravé křídlo tvoří momentálně dvoupodlažní budova se zastavěnou plochou 191 m². V I. NP se nachází sklady o ploše 158 m² s výškou 3,7 m, ve II. NP se nachází 4 pokoje s celkem 14 lůžky.

Dále je zde možnost dostavby druhé části pravého křídla se podlahovou plochou 700 m².

Levé křídlo. Jedná se o historicky nejstarší část statku se zastavěnou plochou 560 m² ve které se nachází 17 lůžek, sklady, kancelář a vinný sklep. I zde je možnost dostavby penzionu dle studie pro 35-40 lůžek.

Dle stávajícího územního plánu obce Žabeň areál spadá do „Plochy občanského vybavení“

Celková plocha pozemků je 5915 m².

Zastavěná plocha: 1.252 m².

Zpevněné plochy: 1264 m²



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz