



Pronájem novostavby bytu 1+kk s balkonem, Bytový dům Nová Vltava

České Vrbné, České Budějovice

12 200 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
2.268,- + přepis elektřiny
na nájemníka + parking
1.100,- + kauce 15.000,-

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 1+kk s balkonem v novostavbě bytového domu Nová Vltava v širším centru v Českých Budějovic. Byt se nachází v 1. patře, má velikost 39,68 m² + balkon (5 m²) a je orientován na východ. Byt se skládá z: předsíně, koupelny se sprchou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonu. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (sporák, varná deska, digestoř, lednice, myčka, mikrovlnná trouba), osvětlení a vybavení koupelny nezařízený. K bytu náleží sklep v přízemí domu. Příjemná poloha, bydlení je vhodné pro všechny věkové skupiny. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC Géčko, školy, školky, lékař, restaurace). Vyhrazené venkovní parkovací stání náleží k bytu za úplatu 1.100,-Kč měsíčně. Byt bude k dispozici od 1.11.2026.



Vyřizuje

Lenka Michalová (Klimesová)**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 606 772 414**E-mail:** lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz