

## **Pronájem novostavby skladovací haly s administrativou, Karlovy Vary - Otovice**

Mostecká, 36001, Otovice

### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + servisní  
poplatky, energie a služby,  
DPH

<b>Celková plocha:</b>	6012 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově budovanou halu s kompletním sociálním a kancelářským zázemím v obci Otovice u Karlových Varů. Celková plocha nově budované haly se zázemím je 6 012 m<sup>2</sup>. Plochu haly je možné rozšířit propojením se stávající halou o dalších 1 200 m<sup>2</sup>. Výborná dopravní dostupnost na dálnici D6 (sjezd cca 7 km).  
Kolaudace do 9 měsíců od uzavření nájemní smlouvy.

Celková užitná plocha 6 012 m<sup>2</sup> :

- hala 5 371 m<sup>2</sup> (možnost rozšíření o 1 200 m<sup>2</sup>)
- kanceláře 224 m<sup>2</sup>
- zázemí 417 m<sup>2</sup>

Světlá výška haly 10,8 m. Nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>.

16 x hydraulické rampy ze 2 stran budovy, možnost vjezdu v úrovni vozovky.

Bližší informace a podklady u zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.



Vyřizuje

**Ing. Radek Březina**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 411 584

**E-mail:** [radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)