

## Pronájem bytové jednotky 3+kk v rodinném domu, Dobříč - Praha západ

**Prodáno**

Dobříč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	529 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu bytovou jednotku v rodinném domu v obci Dobříč v okrese Praha-západ. Domek se nachází ve velmi klidné části obce, na slunném, oploceném pozemku o rozloze 529 m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou vzrostlé stromy. Zahrada s venkovním posezením a pergolou je nájemníkům plně k dispozici, může poskytnout také ideální prostor pro vaše děti. Podmínkou je nájemce z řad nekuřáků a domácí mazlíček pouze jeden, majitel už jednoho má.

Bytová jednotka 3+kk o rozloze 60m<sup>2</sup> se nachází v 1 NP. Dispozičně bytová jednotka nabízí: verandu, chodbu koupelnu s vanou, samostatné WC, kuchyňský kout který je plně vybavený včetně spotřebičů - lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka plynový sporák, elektrická trouba, dále obývací pokoj, 2 neprůchozí ložnice. Bytová jednotka je nově vymalovaná, na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha. 2NP obývá majitel nemovitosti.

Součástí domku je sklep, který je možné využít na uskladnění věcí.

Dům je napojen na obecní vodu, kanalizaci, topení zajišťuje plynový kotel na ÚT.

Parkování je možné na ploše pozemku nebo před domem.

Nájemné činí 10.000,-Kč/m+5.000,-Kč/m poplatky. Kauce ve výši jednoho nájemného.

Tato lokalita je velice žádaná pro svojí perfektní dostupnost do Prahy a a zároveň bydlení v přírodě.



Vyřizuje

**Hana Čechová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 777 312 235

**E-mail:** [hcechova@bezvark.cz](mailto:hcechova@bezvark.cz)