

Prodej chaty 2+1 obec Uzeničky, na pozemku 277 m2, okres Strakonice**2 500 000 Kč**
za nemovitost

38801, Uzeničky

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	277 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu na jedinečném místě v lese u rybníka v obci Uzeničky, oblast Černivsko, Blatná 8 km, okres Strakonice, postavenou na vlastním pozemku o výměře 277 m². Chata je zděná, částečně podsklepená, s podkrovím v sedlové střeše a s krytou terasou. Plocha přízemí je cca 33 m², terasa 16 m². Chata je v původním ale stále skvělém stavu. Na štítu je umístěn fotovoltaický panel, který dodává el. proud do dvou baterií. V chatě je kuchyňská linka s plynovou plotýnkou na propan butan. Vytápění chaty je zajištěno pomocí krbu. V podkroví se nachází jeden otevřený prostor s pódiem pro spaní + veranda. Orientace ke slunci: jih a jihozápad. Voda dešťová a ze společné studny vzdálené cca 250 m od chaty. WC suché v lese. Pod chatou je umístěna garáž. Příjezd k chatě po nezpevněné cestě cca 500 m. Koupání v rybníce hned před chatou cca 30 m. Zájemce, kteří mají rádi procházky a relaxaci v přírodě, potěší blízký les s turistickými trasami a cyklostezkami. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Natalia Vokrojová**Tel.:** 774 002 126**GSM:** 774 002 126**E-mail:** nvokrojova@hvbreal.cz