

## Pronájem bytu 1+kk, Cimburkova, Žižkov, 10900 Kč/měs, 10 m<sup>2</sup>

Cimburkova, 13000, Praha 3, Praha

**10 900 Kč**  
za měsíc

vratná jistota , náklady na  
bydlení 2 900 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulnou garsoniéru ve skvělé lokalitě. Byt o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlového domu

Byt se nabízí plně vybavený. Je vybaven postelí, kuchyňským koutem s dřezem a varnou deskou, pracovním koutem s televizí a šatní skříní. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarkety Tesco a Billa, obchody, restaurace a kavárny, sportovní a společenské vyžití, Vítkov. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka MHD Prokopovo náměstí hned za rohem, navazuje na metro linky A Jiřího z Poděbrad.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.: 222703030**

**GSM: 222703030**

**E-mail: [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**