

## Byt 2+kk 62 m<sup>2</sup>, ul. Sokolovská, Praha 8 - Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt v historické budově obrácený do vnitrobloku.

Přesná adresa: Sokolovská 103, Praha 8 - Karlín

Dispozice: mezonetový byt, 1 samostatná otevřená ložnice/ odpočinková část, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť

Velikost: 62 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro/ 2. nadzemní podlaží

Zařízení: částečně zařízený nábytkem viz aktuální foto

Spotřebiče: elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem ani pračka v bytě není

Vytápění: centrální kotelna v domě

Ohřev vody: elektrický boiler

Internet: zařizuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: tramvaj i metro Křížíkova

Orientace: sever do dvora

Nájemné: 24000,-

Poplatky: 5000,-/ měsíc za 1-2 osoby kompletní poplatky

Kauce: 29000,- (1 nájem plus poplatky)

Provize: 24000,- včetně DPH 21%

Začátek nájmu: ihned

Podmínky nájmu: smlouva na 1 rok s možností prodloužení, dlouhodobý pronájem;

Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu



Vyřizuje

**Petra Vybíralová**

**Tel.:** +420 774104375

**GSM:** +420 774104375

**E-mail:** [petra.vybiralova@qara.cz](mailto:petra.vybiralova@qara.cz)