

Pronájem - skladovací, logistický a výrobní areál (možnost železniční vlečky) - 4.500 m²

Prostějov

Neuvedenoza m²/měsíc

cena k jednání

| | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|
| Celková plocha: | 4500 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Sklad | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu moderní průmyslové prostory v Prostějově s možností úprav na míru. Celková plocha pronajímaných ploch 51.200 m².

K DISPOZICI:

- 2Q/2024
- hala 9.969 m² s možností dělení, hala je ve fázi hrubé stavby a dokončena bude až na míru dle požadavků zájemce
- možné dělení od 2.500 m²

SPECIFIKACE:

- pronájem možný od cca 1.750 m²
- možnost napojení na železniční vlečku
- prostory lze přizpůsobit požadavkům nájemce: od klasického skladování přes mrazící prostory až po výrobní halu

Standard (lze upravit) nabízí:

- světlá výška 10 m², světlíky po celé délce střechy
- nosnost podlah 7t/m² (70 kN/m²)
- přístup pomocí přímých vjezdů pro TIR nebo můstků s hydraulickým vyrovnávacím čelem (nosnost 60kN)
- železobetonový skelet, modul sloupů 12 x 24 m
- klimatizované kancelářské prostory

LOKALITA:

- poblíž exitu 24 z dálnice D46
- umístění přímo v Prostějově v dosahu MH
- vnitroareálová železniční vlečka
- Olomouc 20km, Vyškov 27 km, Brno 66 km

Rádi poskytneme více informací na vyžádání. Foto ilustrační z již dokončených projektů.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** magdalena.veberova@lokatio.cz