

## Byt 2+kk, 51m<sup>2</sup>, Strašnice, Praha 10

**Prodáno**

Kralická, 10000, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji zrekonstruovaný rohový byt ( Kralická-Saratovská) v druhém nadzemním podlaží cihlového domu, v žádané lokalitě Prahy 10 Strašnice.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a potravinovou komorou, ložnice s výhledem na dvě světové strany, zděná koupelna, prostorná předsíň s vyhrazeným místem pro pračku, samostatné WC, byt je zvětšen o balkon z kterého je vybudován úložný prostor s vlastním oknem. Byt je situován na severovýchod.

Interiér prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí. Okna jsou s izolačními dvojskly. Na oknech jsou vnitřní žaluzie. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Byt je velmi světlý a vzhledem ke své orientaci na severovýchod poskytuje velmi příjemné klima v letních i zimních měsících. Vytápění zajišťují dvě plynová topidla Vafky. K bytu patří sklípek v přízemí domu, možnost je také využití společného prostoru ve vnitrobloku domu. Parkovat lze přímo před domem.

Bytový cihlový dům je postaven v lokalitě s množstvím udržovaných zelených ploch, parků a vzrostlých stromů, v sousedství jsou mateřské i základní školy. Daleko není do obchodních center, sportovních hal či plaveckého bazénu. Stanice metra je vzdálena 5 minut chůze, konečná stanice tramvaje ( Vozovna Strašnice), je nedaleko domu. Cesty autem zjednodušuje blízký nájezd na magistrálu, Pražský okruh.

Celkové náklady na provoz bytu jsou cca 4.000,-Kč/měsíc (včetně elektřiny a plynu).

Bydlení v této lokalitě Vám zajistí bydlení téměř v centru města a zároveň v klidném prostředí.

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování s garancí nejvýhodnější úrokové sazby na trhu.



Vyřizuje

**Hana Čechová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 777 312 235

**E-mail:** [hcechova@bezvark.cz](mailto:hcechova@bezvark.cz)