

Nabízíme ideální 1/2 RD v Sebusíně

Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

2 490 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1171 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města?

Nabízíme Vám ideální 1/2 RD, který je umístěn v chráněné krajinné oblasti Českého středohoří s nádherným výhledem na Labské údolí a řeku Labe v Sebusíně. Jedná se o kompletně podsklepený, třípatrový zděný dům z roku cca 1910, který je situován na mírně svažitém terénu. V domě jsou v tuto chvíli vybudovány 4 bytové jednotky 2x 3+1,2+kk a 2+1, které je možno dále rozšířit nebo vzhledem k dostatečnému prostoru domu vybudovat další menší byty. V přízemí domu je k dispozici garáž. Dům byl průběžně rekonstruován ve vnitřních prostorech, okna jsou dřevěná dvojitá, jsou zde nové rozvody topení, vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, částečně nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Kolem domu se rozkládá prostorná zahrada o výměře 1027 m². Veškerá občanská vybavenost v dosahu, v těsné blízkosti cyklostezka, možnost příjemných procházek do okolí. Dům je možné využít k trvalému bydlení nebo jako rekreační nemovitost. Pro více informací volejte, ráda zodpovím veškeré Vaše dotazy.



Vyřizuje

Jana Bázlerová**GSM:** +420739500524**E-mail:** j.bazlerova@re-max.cz