

## Pronájem - průmyslový areál: sklady, haly, výrobní prostory, Brno

Brno

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi

<b>Celková plocha:</b>	4242 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu průmyslové prostory v prémiové lokalitě v Brně vhodné pro výrobu, skladování nebo logistiku.

### K DISPOZICI

- hala o velikosti 4.242 m<sup>2</sup>
- možnost rozšíření v rámci areálu

### SPECIFIKACE

- světlá výška 7 m
- nosnost podlah od 5t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24
- světlíky
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, R&D, logistika)
- sprinkler systém
- LED osvětlení
- přístup rampy nebo přímé vjezdy
- kanceláře a sociální zázemí na míru dle požadavků klienta

### LOKALITA

- městský okruh, dálnice D1 (směr Vídeň, Praha, Ostrava)
- 5 min. od letiště Brno-Tuřany
- 15 min. centrum města
- velmi dobře dostupné MHD/TRAM

### CENA

- Rádi poskytneme na vyžádání

Areál je ve výstavbě - použité fotografie jsou ilustrativní.



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová****Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)