

## Prodej výjimečného bytu 4+kk, 163 m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

**16 858 500 Kč**  
za nemovitost

62100, Jehnice, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečný byt o dispozici 4+kk s terasou, sklepní kójí a venkovním parkovacím stáním, který vzniká v právě dokončovaném historickém objektu bývalého pivovaru. Dominantou prostorného bytu je prosklená střecha, která krásně prosvětluje interiér. Byt bude mimo jiné vybaven klimatizací a přípravou na krb. Možnost přikoupení garáže v sousedním objektu. Byt se nachází ve objektu s výtahem s přímým vstupem do bytu. Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

Plocha celkem: 176,8 m<sup>2</sup>

Plocha bytu: 163,0 m<sup>2</sup>

Plocha balkonu: 13,8 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,9 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstup (3,1 m<sup>2</sup>), schodišťová hala (18,6 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (65,0 m<sup>2</sup>), komora (5,4 m<sup>2</sup>), technická místnost (3,8 m<sup>2</sup>), pokoj (17,1 m<sup>2</sup>), pokoj (13,9 m<sup>2</sup>), koupelna (5,5 m<sup>2</sup>), WC (2,1 m<sup>2</sup>), balkon (13,8 m<sup>2</sup>), galerie (3,9 m<sup>2</sup>), pracovna/pokoj (25,0 m<sup>2</sup>), WC (3,5 m<sup>2</sup>)



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:** [michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)