



Prodej - Byty

číslo zakázky: 37

Prodej bytu 2+kk 64 m² se zahradou, i na splátky

Irkutská, 10000, Praha 10, Praha

7 290 000 Kč

za nemovitost

plus provize 2%

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi pěkný byt v osobním vlastnictví 2+kk po kompletní rekonstrukci - celkem 63 m² v rekonstruované činžovní vile v klidné části Prahy 10 na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Kompletní rekonstrukce bytu byla dokončena v roce 2022. Byt se nachází v přízemí orientovaný do klidné zahrady. Bezproblémové parkování přímo před domem. Bytový dům je ve výborném stavu po kompletní revitalizaci - nová fasáda, stoupačky, rozvody vody, schránky. U domu je k využití pouze pro rezidenty krásná, udržovaná zahrada 420 m². Dobře fungující SVJ. Tato lokalita má veškerou občanskou vybavenost - supermarket, lékárna, pošta, fak. nemocnice Vinohrady, školy a školky, autobusová a tramvajová zastávka se spojem do centra případně na metro Strašnická/Želivského. Byt je v současné době výhodně pronajatý s krátkou výpovědní lhůtou, možnost převzetí nájemce pro investory, případně ukončení nájmu a nastěhování. Nabízíme prodej bytu i na splátky za výhodných podmínek (vhodné pro zájemce bez možnosti hypotéky i cizince). Zajišťujeme a hradíme i veškerý právní servis včetně smluv a úschovy prostředků. Nemovitost nemá žádné právní vady, věcná břemena apod.

Rekonstrukce bytu zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalačních rozvodů (v mědi)
- kompletní výměnu rozvodů vody a odpadu
- nová plastová okna s izolačním dvojsklem
- kompletní úprava povrchů stěn (stěrkování, malování)
- nové plovoucí podlahy
- podlahové obvodové lišty
- nové foliované interiérové dveře
- nové obklady a dlažba
- kompletní rekonstrukce koupelny a toalety včetně umyvadla, vany, zrcadla a závěsného WC
- zabudovaná splachovací nádržka s 2 tlačítky na regulaci
- baterie umyvadlová Hansgrohe
- sprchová hadice s hlavicí
- plynový kotel Vaillant

- designové otopné radiátory
 - kuchyňská linka na míru bílá se spotřebiči (myčka nádobí, el. trouba, varná deska -4 plotýnky, digestoř, dřez+baterie, LED podsvícení)
-



Vyřizuje

Jan Vlk

Tel.: +420775560871

GSM: +420775560871

E-mail: salesmanager@cinzovnidomy.cz