



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2231

## Pronájem bytu 1+1, Prokopova, Žižkov, 15990 Kč/měs, 29 m<sup>2</sup>

Prokopova, 13000, Praha 3, Praha

**15 990 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2 800 Kč vč.  
energií, poplatek za  
podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme kompletně vybavený a útulný byt 1+1 po totální rekonstrukci a celkové ploše 29 metrů. Nachází se ve třetím patře cihlového domu bez výtahu. Jeho výstavba je plánovaná v budoucnosti.

Moderní a nadstandardně vybavená kuchyňská linka disponuje indukční deskou s elektrickou troubou a digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnkou a myčkou, vše značky Whirlpool. Z kuchyně se vstupuje do hlavní obývací místnosti, která zároveň slouží i jako ložnice. Tato místnost je vybavena dvoulůžkovou postelí s roštem a matrací, k využití je i šatní skříň. Další částí bytu je prostorná chodba se vstupem do koupelny, která disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a skříňkou, WC a pračkou.

Bydlení je v těsné blízkosti MHD (autobus Prokopovo náměstí) a pár kroků se nachází Žižkovský tunel vedoucí pěší ze Žižkova na Karlín. Nechybí ani veškerá občanská vybavenost, jelikož se bydlení nachází v samotném centru hlavního města. Přímo před domem je možnost parkování na fialové zóně pro dlouhodobé stání.

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1.7. 2024.

Uvedená částka poplatků je včetně domovních služeb, energií a pojištění bytu.

Majitel požaduje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)